

RAPORT INSPEKCJI

# Inspekcja usterek

Nieruchomość A · Warszawa

NR RAPORTU

INS-2026-0001

DATA INSPEKCJI

19.04.2026 22:38

INSPEKTOR

Test User

PRZEANALIZOWANE ZDJĘCIA

3

źródłowych fotografii

WYKRYTE USTERKI

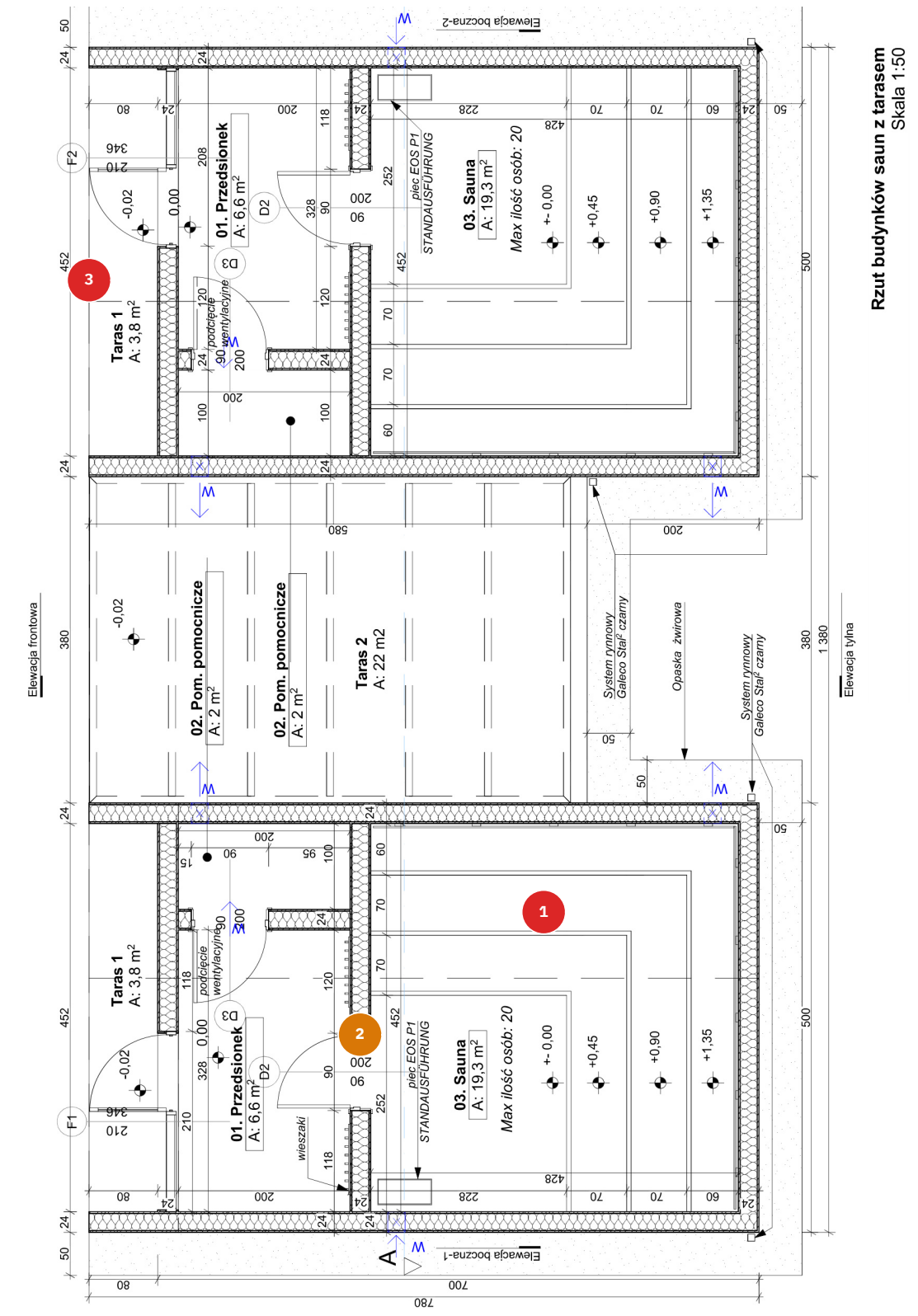
3

do weryfikacji / naprawy

PODSUMOWANIE PRIORYTETÓW

● Wysoki	2
● Średni	1
● Niski	0

RZUT Z LOKALIZACJĄ USTEREK



Rzut budynków saun z tarasem  
Skala 1:50

ZESTAWIENIE USTEREK – 3 pozycji

#1 posadzka betonowa

zdjecie\_1.jpg



ELEMENT

posadzka betonowa

LOKALIZACJA

góra-środek, środek-środek, dół-środek

OPIS

Widoczne pojedyncze pęknięcie posadzki betonowej biegnące niemal przez całą wysokość zdjęcia — od strefy górno-środkowej do dolno-środkowej. Pęknięcie ma charakter nieregularny, meandryczny, o zmiennej szerokości szczeliny

ZALECENIE

Wykonać pomiar szerokości i głębokości rysy; jeśli szerokość przekracza 0,3 mm — przeprowadzić iniekcję żywicą epoksydową lub poliuretanową

Wysoki

Naprawione

NAPRAWA WYKONANA

WYKONAWCA	Firma X
DATA	2026-04-11 16:50:37
OPIS NAPRAWY	Wykonano iniekcję żywicą epoksydową
ZATWIERDZIŁ	Test User · 2026-04-11 16:51:07

## ZESTAWIENIE USTEREK – 3 pozycji

## #2 korozja i odkształcenie obróbki blacharskiej z ubytkami materiału

zdjecie\_3.jpg



## ELEMENT

obróbka blacharska krawędzi tarasu

## LOKALIZACJA

środek-prawo, dół-prawo

## OPIS

Metalowa obróbka blacharska przy krawędzi tarasu wykazuje zaawansowaną korozję (rdzę) w dolnej i środkowej strefie, z widocznymi ubytkami i odspojeniem materiału od podłoża. Uszczelnienie na styku obróbki z posadzką jest zniszczone i popękane, miejscami całkowicie nieobecne

## ZALECENIE

Usunąć skorodowane fragmenty obróbki blacharskiej, oczyścić podłoże mechanicznie szlifierka/szczotka druciana), zagruntować środkiem antykorozyjnym, zamalować na kolor i uszczelnić złącze z posadzką elastyczną masą uszczelniającą (silikon lub poliuretan odporny na UV).



Wysoki



Naprawione



## NAPRAWA WYKONANA

WYKONAWCA	Firma Y
DATA	2026-04-11 16:52:33
OPIS NAPRAWY	Wykonano prace zgodnie z zaleceniami
ZATWIERDZIŁ	Test User · 2026-04-11 16:53:04

## ZDJĘCIE PO NAPRAWIE



## ZESTAWIENIE USTEREK – 3 pozycji

## #3 wykruszenie i rozłupanie drewna wokół otworu zamkowego)

zdjecie\_2.jpg



## ELEMENT

krawędź skrzydła drzwiowego (ościeżnica boczna)

## LOKALIZACJA

Środek-lewo

## OPIS

Wokół dolnej części metalowej płytki zamka wpuszczanego widoczne jest rozłupanie i wykruszenie drewna – odłamki warstwy zewnętrznej skrzydła drzwiowego są uniesione i częściowo oderwane. Otwór zamkowy jest poszerzony w wyniku mechanicznego uszkodzenia struktury drewna.

## ZALECENIE

Usunąć luźne drzazgi i odłamki drewna, wypełnić ubytek drewnianą kitą lub żywicą epoksydową z wypełniaczem drewna, po wyschnięciu wyrównać powierzchnię i ponownie zamontować płytkę zamka z ewentualnym doszczelnieniem otworów pod wkręty.



Średni



Naprawione

 ZAKWESTIONOWANIE PRZEZ WYKONAWCĘ

WYKONAWCA

Firma X

DATA

2026-04-11 16:50:56

TREŚĆ ZAKWESTIONOWANIA

Uszkodzenie mechaniczne nie podlega gwarancji

ZATWIERDZIŁ

Test User · 2026-04-11 16:51:42

Zgadzam się. Proszę o przestanie wyceny na naprawę / wymianę ościeżnicy.

PODSUMOWANIE

# Zestawienie usterek

#	ELEMENT	RODZAJ USTERKI	PRIORYTET	STATUS
1	posadzka betonowa	posadzka betonowa	<span style="color: red;">●</span> Wysoki	<span style="color: green;">●</span> Naprawione
2	obróbka blacharska krawędzi tarasu	korozja i odkształcenie obróbki blacharskiej z ubytkami materiału	<span style="color: red;">●</span> Wysoki	<span style="color: green;">●</span> Naprawione
3	krawędź skrzydła drzwiowego (ościeżnica boczna)	wykruszenie i rozłupanie drewna wokół otworu zamkowego	<span style="color: orange;">●</span> Średni	<span style="color: green;">●</span> Naprawione

● Naprawione (3)